

# **VA-verksamhet inom Gloppe området Varbergs Kommun**

Utgåva 3 - 2014

**Tänk på miljön** Dosera sparsamt och spola inte ner kemikalier eller annat som kan orsaka problem i avloppsanläggningar eller stopp i dina eller allmänna anläggningar.



# Innehållsförteckning

## Innehåll

<b>INLEDANDE BESTÄMMELSER.....</b>	<b>3</b>
<b>DEN ALLMÄNNA ANLÄGGNINGEN.....</b>	<b>3</b>
<b>FÖRBINDELSEPUNKTERS LÄGE. ....</b>	<b>4</b>
<b>OM INKOPPLING AV FASTIGHETS VA-INSTALLATION.....</b>	<b>4</b>
<b>BRUKARE AV DEN ALLMÄNNA DRICKSVATTENANLÄGGNINGEN. ....</b>	<b>4</b>
<b>ANDRA VATTENINSTALLATIONER.....</b>	<b>6</b>
<b>SÄRSKILDA BESTÄMMELSER OM BRUKANDE AV DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN. ....</b>	<b>6</b>
<b>REGLER FÖR AVLÜFTNING .....</b>	<b>8</b>
<b>ÖVRIGT.....</b>	<b>9</b>

# **Allmänna bestämmelser för brukande av Gloppe samfällighetsförenings vatten- och avloppsanläggning**

Dessa bestämmelser antogs på stämma  
år 2008-07-26

Dessa bestämmelser träder ikraft  
den 2008-08-10

## **Inledande bestämmelser**

1. Beträffande fastighetsägarens brukande av Gloppe samfällighetsförenings, nedan kallad VA-sektion, Lingome 8:3, gäller vad som stadgas i anläggningslagen (1973:1149) och lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, annan lag eller allmän författning samt vad här nedan särskilt föreskrivs.
2. Föreningen ansvarar för vatten- och avloppsanläggningar i Gloppe området, enligt Lantmäteriförrättning den 2008-01-04 ärende nr 2007-0025. Vattenleveranser sker från Biskopshagen 3:2 (Ringhals AB) Oberoende om ägarbyte sker för Ringhals AB svarar ny ägare enligt avtalet med Ringhals AB.
3. Med fastighetsägare avses i dessa bestämmelser ägare av fastighet med andel i gemensamhetsanläggningen Lingome 8:3. Fastighetsägaren är skyldig att följa ändringar och tillägg till dessa allmänna bestämmelser. Rätten att använda den allmänna VA-anläggningen är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

## **Den allmänna anläggningen**

4. Den allmänna anläggningen består av infiltrationsanläggningar för avlopp – ledningsnät, pumpar och pumpbrunnar samt anordningar som erfordras för att tillgodose anläggningens funktion. I ledningsnätet ingår allmänna delar av servisledning fram till förbindelsepunkter som VA-sektionen bestämt för varje fastighet.
5. VA-sektionen ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift - underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen. Fastighets VA-anslutning utgörs av de ledningar som för fastigheten dragits från

förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning. VA-sektionen ansvarar inte för VA-installationen på fastigheten om inte annat framgår av dessa bestämmelser eller avtal.

6. Anordning som erfordras för endast en eller några få fastigheter, till exempel anordning för tryckstegring eller uppfordring, bekostas av vederbörande fastighetsägare om ej VA-sektionen bestämt annat.

## **Förbindelsepunkters läge.**

7. För fastighet vars VA-installation ska inkopplas till den allmänna VA-anläggningen bestäms förbindelsepunkternas plan och höjdläge av VA-sektionen.

## **Om inkoppling av fastighets VA-installation.**

8. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen ska göra anmälan om detta till VA-sektionen. Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna får ske under förutsättning att avtal därom träffats med VA-sektionen.
9. Är fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen drar VA-sektionen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. VA-sektionen bestämmer ledningarnas antal - dimensioner - lägen och utföranden. Begär fastighetsägaren att ny förbindelsepunkt ska upprättas, istället för den redan befintliga och VA-sektionen medger detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta den nya servisledningens allmänna del och dels bortkoppling av den tidigare servisledningens allmänna del.

## **Brukare av den allmänna dricksvattenanläggningen.**

10. VA-sektionen levererar vatten till fastighet vars ägare har rätt att bruka den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet. VA-sektionens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet. VA-sektionen garanterar ej att visst vattentryck alltid upprätthålls eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.
11. VA-sektionen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person eller egendomsskada, samt att reparation - ändring - kontroll eller annan sådan åtgärd som berör VA-sektionens egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt VA-sektionens anvisningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar VA-sektionen på lämpligt sätt meddelande härom.

12. Vattenförbrukning hos fastighetsägaren fastställs genom mätning. Vattenmätare inköps och ägs av VA-sektionen. Fastighetsägaren skall bekosta erforderliga anordningar för uppsättande av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.
13. Mätarens plats skall vara godkänd av VA-sektionen. VA-sektionens företrädare skall vid behov få tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av VA-sektionen är fastighetsägaren om VA-sektionen så kräver skyldig bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av VA-sektionen.
14. Fastighetsägaren skall vårda mätaren och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om inte detta så sker och mätaren skadas, skall fastighetsägaren snarast meddela VA-sektionen och stå för kostnaden för mätare och installation.  
Om det misstänks att mätaren visar fel, kan VA-sektionen eller fastighetsägaren begära undersökning. Om mätaren ej utvisar några felaktigheter vid undersökningen skall fastighetsägaren bekosta undersökningen, om han begärt den. I annat fall bekostar VA-sektionen undersökningen. Kan mättelets storlek ej fastställas eller har inte mätaren fungerat, har VA-sektionen rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare, som önskar att vattenmätaren kopplas ur tillfälligt skall anmäla detta till VA-sektionen. Eventuella kostnader för återplombering med mera debiteras fastighetsägaren.
15. Fastighetsägaren ansvarar för VA-anslutning som utgörs av de ledningar som för fastigheten dragits från kopplingen till förbindelsepunkterna. Läckage som inträffar mellan förbindelsepunkt (se bilder nedan) och vattenmätaren debiteras fastighetsägaren. VA-sektionen har rätt att uppskatta läckagets storlek. VA-sektionen ansvarar för läckage som inträffar fram till förbindelsepunkten.



Bilden visar anslutningspunkten inringad.

Röd pil mot fastigheten.

Blå pil mot VA-sektionen.



16. Fastighetsägare som har behov av mer än en vattenmätare kan efter skriftligt godkännande från VA-sektionen installera extra mätare och bekosta detta. Bestämmelser och kostnader för extra mätare är det samma som ordinarie mätaren. En årlig administrativ kostnad tillkommer per extra mätare.

### **Andra vatteninstallationer**

17. Växling från en försörjningsanläggning till en annan, exempelvis från den allmänna anläggningen till egen brunn, får endast vara möjlig om den allmänna anläggningen är skyddad med ett fritt luftgap (bruten förbindelse)

### **Särskilda bestämmelser om brukande av den allmänna avloppsanläggningen.**

18. Samtliga fastighetsägare är skyldiga att montera en av VA-sektionen godkänd trekammarbrunn på sin avloppsledning mellan fastigheten och den allmänna avloppsledningens förbindelsepunkt. Om förutsättningar finns kan flera fastigheter gå samman om en och samma brunn. Trekammarbrunnen skall tömmas vid behov dock minst en gång per år.
19. VA-sektionen tar emot grävatten från fastighet vars ägare har rätt att bruka anläggningen och iakttagit gällande bestämmelser för brukandet. VA-sektionen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvatten.

20. VA-sektionen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att bruka avloppsanläggningen när VA-sektionen finner det nödvändigt för att förebygga person eller egendomsskada samt för reparation – ändring - kontroll eller annan åtgärd, som berör VA-sektionens egna eller därmed förbundna anläggningar. Dag och dränvatten får inte tillföras avloppsledningen.

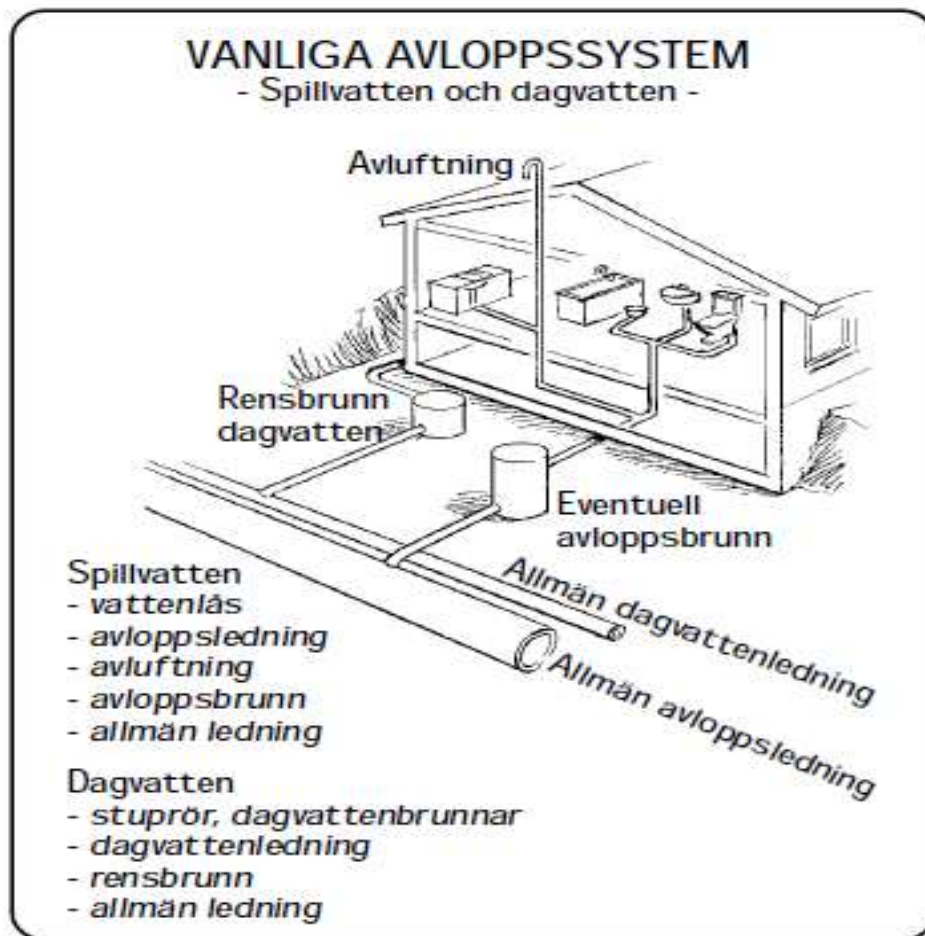
Fastighetsägaren får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen vätskor - ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion eller på reningsprocessen.

Fastighetsägaren får således inte släppa ut lösningsmedel - avfettningsmedel -färger - olja - bensin eller annan petroleumprodukt - fett i större mängd -läkemedel - sura och frätande ämnen eller föremål som kan orsaka skadlig påverkan.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45grader C får inte tillföras ledningen. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra stycket ska ofördröjligen anmälas till VA-sektionen. Fastighetsägaren får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallsquarn utan VA-sektionens skriftliga medgivande.

## Regler för avluftning

21. Fastighetsägare anslutna till VA sektionen är skyldiga att följa nedan anvisningar för avluftning i fastigheten.



Källa: Utbildningsmaterial för fastighetsskötare

VATTEN- OCH AVLOPPSSYSTEM

- tillsyn och skötsel –

STATENS FASTIGHETSVÄRK

[ftp://81.235.208.63/array1/Dokument/Hus%20och%20hem/Vatten\\_och\\_avlopp.pdf](ftp://81.235.208.63/array1/Dokument/Hus%20och%20hem/Vatten_och_avlopp.pdf)





Ventilation av anläggningen sker via slamavskiljaren och ledningarnas ventilationsstam i huset. OBS! Ventilationsstammen måste mynna fritt i luften utan t ex vakuumventil. Genom s.k. skorstensverkan kommer självdrag att uppstå. På så sätt sugs luft in i anläggningen. För att minska risken för lukt bör ventilationsröret mynna ovan taknocken och dess dimension vara minst 75 mm. Om återfyllning av bädden sker med mer än 0,5 m av täta massor såsom lera ska spridarröret förses med avluftning.  
**Källa Fann**

<http://www.avloppscenter.se/kunskapsbank/3-tekniska-losningar-for-enskilda-avlopp/allt-om-ventilation-av-avlopp/>

## Övrigt

22. VA-anläggningen ska brukas så att det inte uppkommer olägenhet för VA-sektionen eller annan, samt så att det inte uppstår svårigheter för VA-sektionen att uppfylla kraven från miljö och hälsosynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal.
23. Fastighetsägaren ansvarar för att installationen, även sådan som ej kräver bygglov, anordnas och utförs så att den uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler.
24. Fastighetsägare skall som brukare av den allmänna dricksvattenanläggningen förse inkommande dricksvattenledning och förgrening av denna (tappställe) med backventil om fara för återströmning föreligger. Det åligger fastighetsägaren att backventilen är av rätt

funktionsstyp samt att själv bekosta denna. VA-sektionen har rätt att undersöka VA-installationerna och dess brukande.

25. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta VA-sektionen när fastigheten övergår till ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.
26. Försummar fastighetsägaren att betala VA-avgift eller i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig har VA-sektionen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom anmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa. Fastighetsägaren skall till VA-sektionen erlägga avgift enligt taxa för såväl avstängning som återkoppling.
27. VA-sektionen rekommenderar att stänga av ventilen vid vattenmätaren vid längre frånvaro. Vid längre uppehåll till exempel över vintern lämpligen stäng av vattnet vid servisventilen.
28. Avsteg från ovan nämnda bestämmelser ska göras efter överenskommelse med VA sektionen.

På uppdrag av Gloppe Samfällighetsförening

Styrelsen